

《云南省耿马县孟定镇河西石场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》

折现现金流量法—主要参数表

项目	主要参数
项目名称	云南省耿马县孟定镇河西石场建筑石料用灰岩矿采矿权
评估目的	提供采矿权出让收益价值参考意见
出让机关	耿马县自然资源局
评估委托人	耿马县自然资源局
评估范围	拟出让矿区面积0.1371km ² ，开采标高：896m~712m
资源量核实情况	截至2024年3月31日，“云南省耿马县孟定镇河西石场建筑石料用灰岩矿”拟设采矿权范围内评审通过保有建筑石料用灰岩矿资源量矿石量2017.21万吨，其中控制资源量矿石量1521.91万吨，推断资源量矿石量495.30万吨
评估依据的资源量	拟设采矿权，评估依据的资源量即为评估基准日保有资源量
推断资源量可信度系数	1.0
经可信度系数调整后的设计损失量	369.14万吨
评估利用的可采储量	1565.67万吨
采（选）技术指标	采矿回采率95.00%
生产规模	100.00万吨/年
矿山服务年限	15.66年
评估计算年限	16.49年（含基建期10个月）
产品方案及产品产量	建筑石料用灰岩矿碎石，100.00万吨/年
销售价格（不含税）	26.55元/吨（含税价格30.00元/吨）
固定资产投资	1701.50万元
无形资产投资	100.00万元
流动资金	181.60万元
单位总成本费用/单位经营成本	21.69元/吨；20.62元/吨
折现率	8%
评估依据的资源量采矿权评估价值	1208.18万元
采矿权出让收益市场基准价	0.49元/吨
采矿权出让收益市场基准价计算结果	988.43万元
采矿权出让收益评估价值	1208.41万元
单位资源量采矿权评估价值	0.60元/吨
评估基准日	2025年2月28日
评估机构	北京中煤思维咨询有限公司
法人代表人	左和军
项目负责人	王全生
签字评估师	王全生、冯俊龙