云南华电临沧耿马大兴周家寨200MW复合

光伏项目征地补偿安置方案

耿马自治县人民政府依据云南华电临沧耿马大兴周家寨200MW复合光伏项目拟征收土地社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查结果，组织自然资源局、财政局、农业农村局、人力资源和社会保障局等相关部门拟定了本方案，具体内容如下：

一、征收范围

云南华电临沧耿马大兴周家寨200MW复合光伏项目位于临沧市耿马自治县境内，项目涉及征收耿马自治县大兴乡岩榴村民委员会新寨第一村民小组、新寨第二村民小组、新寨第三村民小组、新寨第四村民小组、岩榴第一村民小组、岩榴第二村民小组、岩榴第三村民小组、周家寨第一村民小组、周家寨第二村民小组，共1个乡1个村委会9个村民小组。具体位置和四至范围详见勘测定界图。

二、土地现状

本次拟征收土地面积1.8745公顷，其中农用地1.8745公顷（不涉及占用耕地、园地1.6869公顷、林地0.0063公顷、草地0.1470公顷、其他农用地0.0343公顷），不涉及建设用地和未利用地。

该项目用地拟征收土地权属、地类、面积及其他地上附着物等信息，详见《云南华电临沧耿马大兴周家寨200MW复合光伏项目拟征收土地现状调查报告》。

三、征收目的

本次拟征收土地拟用于云南华电临沧耿马大兴周家寨200MW复合光伏项目，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条中第（二）款属于由政府组织实施的能源、交通、水利等基础设施建设需要用地的，可以征收土地的情形。

四、补偿方式和标准

本项目拟征收土地在尊重农村村民意愿的基础上，采取货币安置、社保安置等方式给予公平合理的补偿，并对因征收造成的搬迁、临时安置等费用予以补偿。本次拟征收土地征地补偿标准按照《云南省自然资源厅关于公布实施2023年云南省征收农用地区片综合地价的通知》（云自然资〔2023〕169号）文件执行，该项目涉及耿马自治县1个征地区片，具体情况如下表1：

表1 耿马自治县征收农用地区片综合地价

单位：元/亩

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 | 地类  区片综  合地价 | 农用地 | | | | | | | 集体建设用地 | 未利用地 |
| 耕地 | | | 园地 | 林地 | 草地 | 其他农用地 |
| 水田 | 水浇地 | 旱地 |
| Ⅲ | 19100 | 28650 | 19100 | 19100 | 19100 | 11842 | 11842 | 19100 | 28650 | 5730 |

耿马自治县大兴乡岩榴村民委员会属耿马自治县的Ⅲ区片，补偿标准为园地28.6500万元/公顷、林地17.7630万元/公顷、草地17.7630万元/公顷、其他农用地28.6500万元/公顷。

该项目用地不涉及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗。

五、安置对象

本项目拟征收土地涉及被征地农户53户，拟征地范围内需要安置的农业人口为221人，男满60周岁及以上19人，女满60周岁及以上20人，男16—59周岁94人，女16—59周岁63人，16周岁以下25人。

六、安置方式

云南华电临沧耿马大兴周家寨200MW复合光伏项目拟征收土地涉及大兴乡岩榴村民委员会新寨第一村民小组、新寨第二村民小组、新寨第三村民小组、新寨第四村民小组、岩榴第一村民小组、岩榴第二村民小组、岩榴第三村民小组、周家寨第一村民小组、周家寨第二村民小组，共涉及农户53户221人（劳动力196人），征地前人均耕地面积9.1343亩，征地后人均耕地面积9.1343亩，不涉及征地后人均耕地面积低于0.3亩农户，无完全失地农民。针对以上农户，耿马自治县计划通过采取发放安置补助费方式，妥善安排被征地农民的生产和生活。

七、社会保障

根据《劳动和社会保障部 国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）、《云南省人民政府办公厅关于改革完善被征地农民基本养老保障的指导意见》（云政办发〔2019〕1号）和《临沧市人力资源和社会保障局 临沧市财政局 临沧市自然资源和规划局 临沧市农业农村局关于印发〈临沧市改革完善被征地农民基本养老保障工作实施方案〉的通知》（临人社联发〔2019〕60号）等相关规定，云南华电临沧耿马大兴周家寨200MW复合光伏项目采取以下社会保障措施：一是按2023年11月18日《云南省自然资源厅关于公布实施2023年云南省征收农用地区片综合地价的通知》（云自然资〔2023〕169号）规定的征地补偿标准对集体土地进行补偿；二是按照耿马自治县三类区每亩增收2万的标准征收被征地农民基本养老保障专项资金，专项用于被征地农民基本养老保障；三是将符合条件的被征地农民纳入城乡居民养老保险或城镇职工养老保险参保。

耿马自治县人民政府已按照“先保后征”的要求已足额准备被征地农民养老保证金56.2350万元，用地批准后，耿马自治县人民政府承诺按有关规定将符合条件的被征地农民纳入相应的养老保障体系，可以做到被征地农民原有生活不降低，长远生计有保障。

耿马傣族佤族自治县人民政府

2024年7月26日

听 证 申 请 书（样例）

\*\*县（市、区）人民政府：

《\*\*项目征地补偿安置公告》（文号）于\*\*年\*\*月\*\*日在\*\*乡（镇）\*\*村民委员会\*\*村民小组内进行公告，经\*\*村委会\*\*村民小组召开村民代表会议（或被征地村民会议），多数村民代表（或被征地村民）对《\*\*项目征地补偿安置方案》存在异议，特申请听证。

一、申请听证事项(多选)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | 对征地补偿范围进行听证。 | □ |
| 2. | 对征地补偿标准进行听证。 | □ |
| 3. | 对征地已履行的程序进行听证。 | □ |
| 4. | 其他事项： | □ |

二、申请听证的依据及理由（多选）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | 补偿范围不全面，缺少\*\*费用的补偿。 | □ |
| 2. | 补偿标准未达到国家或我省要求。 | □ |
| 3. | 未按照相关法律法规履行程序。 | □ |
| 4. | 其他： | □ |

申 请 人：

地 址：

联系方式：

申请时间：\*\*年\*\*月\*\*日

云南华电临沧耿马大兴周家寨200MW复合

光伏项目征地补偿安置方案无需听证回执书

（样例）

\*\*县（市、区）人民政府：

《\*\*项目征地补偿安置公告》（文号）已收悉并书面告知当事人。本次征收涉及\*\*乡（镇）\*\*村民委员会集体土地总面积\*\*公顷（其中农用地\*\*公顷、耕地\*\*公顷、未利用地\*\*公顷、建设用地\*\*公顷）。经\*\*村民委员会\*\*村民小组集体讨论，多数被征地的农村集体经济组织成员对《\*\*项目征地补偿安置方案》各项内容无意见，无需进行听证。

\*\*村民委员会（签章）

被征地的农村集体经济组织成员签字

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\*\*年\*\*月\*\*日