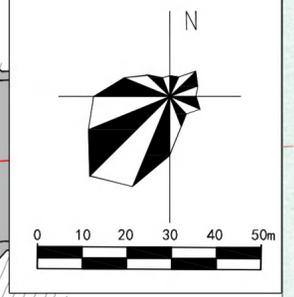


耿马绿色食品工业园区蔗渣模塑环保餐饮具及包装材料建设项目修建性详细规划

GENG MA LV SE SHI PIN GONG YE YUAN QU ZHE ZHA MU SU HUAN BAO CAN YIN JU JI BAO ZHUANG CAI LIAO JIAN SHE XIANG MU XIU JIAN XING XIANG XI GUI HUA

规划平面图



用地平衡表

序号	项目	面积 (m ²)	公顷	亩	比例
1	规划净用地面积	72038.56	7.20	108.06	100%
2	建构筑物用地	41123.10	4.11	61.68	57.08%
3	道路、广场用地	27183.81	2.72	40.78	37.74%
4	绿地面积	3731.65	0.37	5.60	5.18%

经济技术指标表

序号	项目名称	数值	公顷	亩	设计条件或强条
1	规划净用地面积	72038.56 (m ²)	7.20	108.06	
2	计入容积率建筑面积	80641.15 (m ²)			
3	总建筑面积	55208.77 (m ²)			
4	办公及生活服务设施建筑面积	3579.75 (m ²)			
5	办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	6.48%			≤15%
6	建构筑物基底面积	41123.10 (m ²)	4.11	61.68	—
7	办公及生活服务设施建筑占地	2163.88 (m ²)			—
8	生产及生产服务设施建筑占地	38959.22 (m ²)			—
9	办公及生活服务设施建筑占地所占比例	5.26%			≤7%
10	建筑系数	57.08%			30%-45%
11	容积率	1.12			0.8-1.2
12	绿地面积	3731.65 (m ²)			
13	绿地率	5.18%			≤20%
14	机动车停车位	178个			1个/1000m ² 建筑面积且100%预留充电设施
			无障碍车位	2个	
			充电桩车位	4个	
15	非机动车停车位	35个	1.8m ² /个(共64.22m ²)		2个/100m ² 建筑面积

建构筑物一览表

序号	编号	建(构)筑物名称	栋数	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计入容积率面积 (m ²)	层数	高度	备注
1	1#	碎浆主机车间	1	9333.97	9333.97	18667.94	1F	10.5	一期
2	2#	检切车间	1	5927.41	11854.82	11854.82	2F	10.5	
3	10#	综合楼	1	2163.88	3579.75	3579.75	2F	8.4	
4	11#	门卫	1	95.74	95.74	95.74	1F	3.15	二期
5	3#	包装车间	1	7643.75	7643.75	15287.50	1F	10.5	
6	4#	碎浆主机车间	1	7788.61	7788.61	15577.22	1F	10.5	
7	5#	检切车间	1	4946.05	9892.10	9892.10	2F	10.5	
8	6#	1#仓库	1	1170.23	2340.46	2340.46	2F	10.5	
9	7#	2#仓库	1	1292.16	1292.16	2584.32	1F	10.5	
10	8#	锅炉房及煤棚	1	695.30	695.30	695.30	1F	7.8	三期
11	9#	消防水泵房	1	66.00	地上 66.00 地下 308.46	66.00	1F	3.0	
		合计		41123.10	54891.12	80641.15			

图例

序号	图例	名称
1	---	规划用地范围线
2	---	建筑退让线
3	▶	厂区出入口
4	■	规划建筑
5	—	规划道路
6	□	硬质场地
7	▶	建筑出入口
8	—	挡土墙
9	—	用地坐标

云南省国土空间规划成果二维码

编制单位：云南广厦规划设计院
 编制日期：2024年03月11日
 制图日期：2024年03月11日
 制图人：... 622530581240311003 [印]

耿马绿色食品工业园区蔗渣模塑环保餐饮具及包装材料建设项目修建性详细规划

GENG MA LV SE SHI PIN GONG YE YUAN QU ZHE ZHA MU SU HUAN BAO CAN YIN JU JI BAO ZHUANG CAI LIAO JIAN SHE XIANG MU XIU JIAN XING XIANG XI GUI HUA

分期规划建设示意图



经济技术指标表

序号	项目名称	数值	公顷	亩	设计条件或强条
1	规划净用地面积	72038.56 (m ²)	7.20	108.06	
2	计入容积率建筑面积	80641.15 (m ²)			
3	总建筑面积	55208.77 (m ²)			
4	办公及生活服务设施建筑面积	3579.75 (m ²)			
5	办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	6.48%			≤15%
6	构筑物基底面积	41123.10 (m ²)	4.11	61.68	
7	办公及生活服务设施服务设施建筑占地	2163.88 (m ²)			
8	生产及生产服务设施建筑占地	38959.22 (m ²)			
9	办公及生活服务设施建筑占地所占比例	5.26%			≤7%
10	建筑系数	57.08%			30%-45%
11	容积率	1.12			0.8-1.2
12	绿地面积	3731.65 (m ²)			
13	绿地率	5.18%			≤20%
14	机动车停车位	178个	无障碍车位 2个	1个/100m ² 建筑面积且100%预留充电设施	
15	非机动车停车位	35个	1.8m ² /个(共64.22m ²)	2个/100m ² 建筑面积	

一期经济技术指标表

序号	项目名称	数值	公顷	亩	比例
1	规划净用地面积	34369.78 (m ²)	3.44	51.55	100%
2	计入容积率建筑面积	34198.25 (m ²)			
3	总建筑面积	24864.28 (m ²)			
4	构筑物基底面积	17521.00 (m ²)			
5	建筑系数	50.98%			
6	容积率	1.0			
7	绿地面积	3731.65 (m ²)			
8	绿地率	10.86%			
9	机动车停车位	96个	无障碍车位 2个	充电桩车位 4个	
10	非机动车停车位	35个	1.8m ² /个(共64.22m ²)		

二期经济技术指标表

序号	项目名称	数值	公顷	亩	比例
1	规划净用地面积	37668.78 (m ²)	3.77	56.50	100%
2	计入容积率建筑面积	46442.90 (m ²)			
3	总建筑面积	30026.84 (m ²)			
4	构筑物基底面积	23602.10 (m ²)			
5	建筑系数	62.66%			
6	容积率	1.23			
7	绿地率	0%			
8	机动车停车位	82个			



云南省国土空间规划成果二维码

编制单位：云南广厦规划建筑设计院有限公司
 编制日期：2024年03月11日

图例

- 一期建设项目
- 二期建设项目

耿马绿色食品工业园区蔗渣模塑环保餐具及包装材料建设项目修建性详细规划

GENG MA LV SE SHI PIN GONG YE YUAN QU ZHE ZHA MU SU HUAN BAO CAN YIN JU JI BAO ZHANG CAI LIAO JIAN SHE XIANG MU XIU JIAN XING XIANG XI GUI HUA

鸟瞰图



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：耿马绿色食品工业园区蔗渣模塑环保餐具及包装材料建设项目修建性详细规划
编制单位：云南广厦规划建设设计院有限公司
电子编号：6225305812403110031自

制单日期：2024年3月11日