

耿马四排山芒关石场建筑石料用灰岩采矿权出让收益评估报告

折现现金流量法—主要参数表

项目	主要参数
项目名称	耿马四排山芒关石场建筑石料用灰岩
评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	耿马傣族佤族自治县自然资源局
评估委托人	耿马傣族佤族自治县自然资源局
采矿权人	临沧华磊建材有限公司
评估范围	采矿权面积0.197平方千米
资源储量（截止2022年10月20日）	累计查明资源量（探明+控制）矿石量1901.65万吨（以往未处置过出让收益）
评估利用的资源储量	1901.65万吨
生产规模（原矿）	露天开采，90万吨/年
采（选、冶）技术指标	采矿回采率90%，贫化率0%
评估计算年限	15.91年
产品方案	建筑石料用灰岩原矿石
销售价格（不含税）	25.66元/吨
固定资产投资（不含税）	固定资产投资1680.40万元
生产成本	单位总成本20.52元/吨，单位经营成本18.37元/吨
折现率	8%
本次评估需处置资源量	1901.65万吨
需处置的采矿权出让收益评估价值	1696.19万元
（333）以上单位资源储量评估价值	0.89元/吨
评估基准日	2023年2月28日
评估机构	北京中煤思维咨询有限公司
法人代表人	王全生
项目负责人	左和军
签字评估师	王全生、左和军

